

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 18 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 084 990,49
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 024,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 317 752,62
Начислено за содержание дома	руб.	3 317 752,62
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	291 907,74
Получено денежных средств	руб.	3 334 717,63
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 334 717,63
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	271 927,62
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 419 708,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 448 855,60
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230 022,04

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	108 215,09
Текущий ремонт	руб.	345 992,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	182 087,96
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	347 101,19
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	604 559,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	347 477,54
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	302 903,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	732 514,87
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 976,70
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	222 978,16
Итого		3 196 807,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 645,59

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Победы, 18

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	3
	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)	шт.	3
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг др. подрядной организацией	шт.	3
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МБУ "ЖХ"	шт.	3
	Установка	шт.	3
	Установка радиатора с подводкой труб и 2-мя шаровыми кранами	шт.	3
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5
	Смена		5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Стальные трубы		10
	Смена арматуры		10
	Резьбовой		10
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	2
4	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	60
	Герметизация межпанельных швов	мп	84
	Обследование вентиляционных каналов (кв. 134)	шт	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский